

DOSSIERS VIDES : 02  
DELIBERES PROROGES : 01

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 03  
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 21  
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES : 00

**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE**  
**FONCIERE**  
**AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 03 FEVRIER 2026**  
**Nombre de dossiers : 27 dont 03 en délibéré, 23 anciens et 01 nouveau**

N° D'ORDRE	NUMERO DU DOSSIER	NOM ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET DE LA DEMANDE	SUITES DONNEES A L'AUDIENCE
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
01	003/RG-1DPF-24	ZINSOU Razack, ZINSOU Félix et FAKEYE Hubert C/ Succession de feu André ZINDJI rep/ Désiré ZINDJI et Appolinaire ZINDJI	Confirmation de droit de propriété	<b>Annule le jugement ; Confirme le droit de propriété de FAKEYE Hubert sur le domaine</b>
02	17/RG-2DPF/2024	CESSOU ALECHOU Laetitia Anne-Marie SAGBO Dossou SAGBO Jacques Succession TOVIME Oké rep / TOVIME Sourou Germain, TOVIME Daniel, TOVIME Sylvain et TOVIME Clément C/ Héritiers de feu GNONSE Gougbé Tita rep/ GNONSE Théodore Amour	Confirmation de droit de propriété	<b>Dit n'y avoir lieu à ordonner l'indisponibilité R :17/03/26 pour les conseils absents et pour continuation</b>
03	020/RG-1DPF-24	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine Me AGBANI C/ OUSSOU KLIKO Antoine et autres Me SANVI	Confirmation de droit de propriété	<b>DP :17/02/26</b>

<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>				
1.	31/RG-2DPF/2023	KATAKOU Yao Ferdinand et autres (Me GOUHIZOUN) C/ ADJANONHOUN Trova Louis Rep/ ADJANOHOOUN Ulrich et AGOSSOU Gilbert	Confirmation de droit de propriété	<b>D :17/03/26 sur la demande d'expertise</b>
2.	106/RG-1DPF-23	Collectivité AGNANMENOU D'Omon Rep/ AGNANMENOU Inoussa Djossa et autres C/ Collectivité ODAVE d'Adjozounmè Rep/ ADOUN Dénis et ADOUN Sènou André	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour Me BOCOVO</b>
3.	08/RG-2DPF/2024	AHOUANDJINOU Sèvèho Pascal (Me KATO ATITA) C/ HOUNKPONOU Elisabeth ADEYEMI ADOUKE Fatima (Me ISSIAKA MOUSTAFA)	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour convoquer les intimés et pour les débats</b>
4.	16/RG-2DPF/2024	Famille AROUA Rep / ODJOUOYE Yénoussa (Me Saturnin AGBANI) C/ Feu ZINSOU Henri rep / ZINSOU H. Joachim	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour clarifier la situation de représentation de l'appelant et convoquer l'intimé</b>
5.	19/RG-2DPF/2024	KPADONOU Zinsou Damien (Me PADONOU Aminou) C/ AKODJENOU Mahounou Jean	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour observations éventuelles des parties et pour être mis en délibéré</b>
6.	20/RG-2DPF/2024	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine (Me Henri Venance ARABA)	Confirmation de droit de propriété	<b>RF :03/03/26 pour même motif</b>

		MISSINHOUN Jean Claude Représentant les héritiers Germain MISSINHOUN et la famille ADANTCHEDE Frédéric ABO et autres C/ Gbeyétin Bertin ATCHE (Me Sadikou ALAO) André MEHOUNOU KOUDJALE WINTON Sikirou WINTON Félix		
7.	22/RG-1DPF-2024	TEVOEDJRE Pauline (Me PADONOU Aminou) C/ ADJAGBA Michel (SCPA POGNON et Associés)	Confirmation de droit de propriété	<b>D :17/03/26</b>
8.	23/RG-2DPF/2024	GOUKLOUNON MIYIGBE Jean représentant GOUKLOUNON MIYIGBE S. Christophe (Me M. ALAPINI et Me YANSUNU Magloire C/ Héritiers de feu ZANNOU Adjinakou pris en la personne de : ZANNOU Oké Pierre, ZANNOU Benjamin, ZANNOU Médard et ZANNOU Hounsol Héritiers de feu LALY Houndjizo pris en la personne de : KPADONOU Lissanou, KPADONOU Kpossa, KPADONOU Louis et KPADONOU Romain (Me Florent KOUKOU)	Confirmation de droit de propriété	<b>R :14/04/26 pour convoquer les témoins qui sont sur l'acte d'engagement</b>
9.	24/RG-2DPF/2024	LINHOUN Gabriel (Me FADE et Me ABALLO Augustion) C/ ALIMAGNIDOKPO Emilienne Flore rep / ADJOVI Roméo et SASSE Whyslande	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour même motif</b>

		(Me Laetitia KOUKOU)		
10.	31/RG-2DPF-24	SABA Daniel dit OLALANDJOU Agbo et LACHEMEDI B. P. Honoré AGBO Robert C/ Collectivité AÏBODIN rep / IDJI Kouchika DAZAN Etienne OLAOSI Justine rep/ ATIKA René (Me KATO ATITA et Me ABOUTA)	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/02/26 pour les observations complémentaires de Me ABOUTA et de Me DODJINOU</b>
11.	33/RG-2DPF/2024	KPAKOÏ Agossa Marie représentante des héritiers de feu KPAKOÏ Edessou C/ GOUNONGBE Jean GOUNONGBE Enagnon Rico Danelh	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour les observations des intimés et pour être mis en délibéré</b>
12.	05/RG-2DPF/2025	AZANSOUKPO Michel reptant les héritiers de feu AZANSOUKPO Pierre (Me Faustin ZANNOU) C/ Héritiers de feu HOUNTOGAN Hagbozoundé rep / HOUNTOGAN Tokpassi	Confirmation de droit de propriété	<b>R :14/04/26 pour échange de mémoires et pièces</b>
13.	08/RG-2DPF/2025	Lucien NOUVEGNON (Me Mamer ASSOGBA) C/ Commune d'Akpro-Misséréte Mahougnon ALOTOWANOU	Confirmation de droit de propriété	<b>R :14/04/26 pour continuation avec l'audition des témoins.</b>
14.	13/RG-2DPF/2025	AZONVE Mathilde C/ NOBIME Narcisse DJOMATIN Vincent Coovi AZONVE Célestin AZONVE Jacques	Confirmation de droit de propriété	<b>D :14/04/26</b>

15.	15/RG-2DPF/2025	<p>KOUTON Luc Léopold KOUTON Raymond KOUTON Wilfried KOUTON Emma Dossi KOUTON Clarisse Dossi C/ Hoirs Séraphin HOUENOU DOSSOU représenté par Jean-Marie DOSSOU et Alphonse DOSSOU (Me DOVONOU)</p>	Confirmation de droit de propriété	<b>R :31/03/26 pour audition des témoins et pour continuation</b>
16.	16/RG-2DPF/2025	<p>BANKOLE Ezin représenté par ABISSEKAN Shola (Me ABOUTA) C/ JOHN Mega rep par ARO Martin</p>	Confirmation de droit de propriété	<b>R :31/03/26 pour convoquer YEYINOU DANDJINOU et pour continuation</b>
17.	24/RG-2DPF/2025	<p>HOUESSOU Totimè Augustin C/ OKE Jeanne TOFFA Edmond Mairie d'Adjara LEACICI Ramatou reptans les héritiers LASSISSI WABI (Me PADONOU AMINOU)</p>	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour comparution des parties et pour les débats</b>
18.	28/RG-2DPF/2025	<p>Collectivité AWONGBONON OROGBO Reptée / AWONGBONON Minakpon Emile (Me KOUGBLENOU) C/ Mairie d'Ifangni en la personne du Maire ou son représentant Cabinet CETAFE Rep / HOUNDAGNON Iréné</p>	Confirmation de droit de propriété	<b>R :14/04/26 pour même motif</b>
19.	33/RG-2DPF/2025	<p>AMOUSSOU Marcel (Me DOVONOU) C/ BOSSOU Rogatien</p>	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 POUR les débats.</b>

<b>20.</b>	36/RG-2DPF/2025	Dominique AGBO représentant les hoirs Assogba Roger ZINKPE C/ Akodékou HOUNDJO Vidjannagni Chakirou PATINVO AGBO	Confirmation de droit de propriété	<b>R :28 /04/26 pour représentation régulière des intimés décédés</b>
<b>21.</b>	37/RG-2DPF/2025	Feu BOCO Machioudi rep / BOCO Chakirou Maurel C/ Montcho HOUNSINOU Joachim DOSSA Alphonse NOUTAÏ Commune de DANGBO Alexis HOUETO	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour les parties absentes et débats</b>
<b>22.</b>	38/RG-2DPF/2025	Collectivité DACOME représenté par AZANKPO Joseph, ONITCHANGO Joseph, KOUNNOU Noël, GOUDJEDAN Agossou, GNONLONFOUN TANON Roger (Me ADJAI, Me Omer TCHIAKPE) C/ Collectivité GUEDEVI représenté par HADJAGOUN Allagbé et YEYE Onitchango Collectivité TOHOKOMEY représenté par HOUNKPODEGNI Dossa Thomas, BADJO Salako et DESSIETCHEDE Lokossou	Confirmation de droit de propriété	<b>R :03/03/26 pour représentation régulière de la collectivité DACOME, comparution des intimés absents et pour les débats</b>
<b>23.</b>	39/RG-2DPF/2025	HOUENDO Gohoungou Jean C/ Héritiers de feu KOUNOU-LANGAN Dossa représenté par DOSSA Robert Héritiers de feu BALLOGOUN Félix GUEDEME Alphonse représenté par DOSSA Damien AZINDJI Kouyiho, ZOUNDJI Bertin	Confirmation de droit de propriété	<b>R :17/03/26 pour constitution de conseil pour l'appelant et pour les débats</b>

DOSSIERS VIDÉS : 02  
DELIBERES PROROGES : 01

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 03  
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 21  
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES : 00

		AZINDJI Félicien, DANSOU Raphaël KLINTIN Rémy et KOYA Gilbert		
<b>AFFAIRES NOUVELLES</b>				
<b>24.</b>	03/RG-2DPF/2026	NADJO Gbèdodé Jean, BOTON GNANKADJA T. Simon, FANOU Sylvie rep/ FAGNIBO Emilienne, ANANON Dénis et GNONLONFIN Léon C/ Hoïrs Ahossi Moïse rep / Dèdènou Hubert FADONOUNGBO, Eric SAKPE, Colette KOUNASSO, Koudesso KODJO et Moulika KOUNASSO	Confirmation de droit de propriété	<b>R :14/04/26 pour comparution des plaideurs absents et pour les débats</b>

COTONOU, LE 05 FEVRIER 2026

**Le Greffier**

**Victorin FANDREBO**